

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 4,000円 |

2F以上,3方角住戸,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 緑山ハイツC 0303号室                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都八王子市中野町2628-5                                         |      |           |
| 交通       | 京王線 京王八王子駅 バス15分 中野市民センター バス停徒歩8分                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                          |      |           |
| 専有面積     | 52.96㎡                                                   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1996年2月上旬                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2026年5月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場                                      |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコ       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料:19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用:60,280円※退去時敷金精算 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者不可 法人可                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回契約事務手数料:賃料総額の50%、月々支払手数料:賃料等の1.2%、保証更新料:10,000      |      |           |
| 備考       |                                                          |      |           |

情報更新日2026年4月2日

No.0000004124

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

**誠和計画株式会社 アクロス八王子**

東京都八王子市旭町12-4 日本生命八王子ビル6階  
TEL:042-643-6181 FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |