

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 207,000円 | 8,000円 |

角住戸,電子ロック,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                          |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾンヴィーブル八王子 0205号室                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都八王子市明神町3丁目562                                                              |      |             |
| 交通       | 京王線 京王八王子駅 徒歩2分<br>中央線 八王子駅 徒歩6分                                              |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14.8畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.5畳)                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 78.03㎡                                                                        | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2025年6月下旬                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                               | 入居時期 | 2025年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                         |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコン                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費:16,500円 退去時クリーニング費用:93,500円<br>[月次費用] シャームゾンライフサポート24:1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 ルームシェア相談 子供可 友人同士相談                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約時手数料:33,000円、月額保証料:総賃料の2%                                              |      |             |
| 備考       |                                                                               |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.0000005788

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

**誠和計画株式会社 アクロス八王子**

東京都八王子市旭町1-2-4 日本生命八王子ビル6階  
TEL:042-643-6181 FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp

URL: http://www.seiwaacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |