

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 118,000円 | 6,000円 |

## 耐震耐火性に優れた旭化成のヘーベルメゾン！省

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Porte Bonheur 0202号室                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都八王子市横川町753-1                                                        |      |     |
| 交通       | 中央線 西八王子駅 徒歩24分                                                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.8畳)                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                              |      |     |
| 専有面積     | 57.64㎡                                                                 | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2025年1月下旬                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                   |      |     |
| 設備       | TVインターホン,ウォークインクローゼット2ヶ所,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,システムキッチン                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club会費: 15,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用(退去時精算): 66,000円税込 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料+共益費等の50%、継続保証料:2万円/2年                                      |      |     |
| 備考       |                                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.0000006315

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス八王子

東京都八王子市旭町12-4 日本生命八王子ビル6階

TEL:042-643-6181

FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp

URL: http://www.seiwaacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |