

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 75,000円 | 0円   |

1フロア1住戸,2面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,通風良好,当社管理物件,南庭,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                  |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                               | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランメール高尾 0101号室                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都八王子市狭間町1459-31                                                    |      |              |
| 交通       | 中央線 高尾（東京）駅 徒歩10分<br>京王高尾線 狭間駅 徒歩5分                                  |      |              |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(7畳)                                                 |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                          |      |              |
| 専有面積     | 44.33㎡                                                               | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1995年12月上旬                                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～                                                      |      |              |
| 設備       | 3点給湯,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス              |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円                                                 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額50%、月額保証料: 賃料総額1.2%、保証委託継続料: 毎年10,000円 |      |              |
| 備考       | 耐震性に優れた積水ハウス施工物件!                                                    |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.54860101

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

**誠和計画株式会社 アクロス八王子**

東京都八王子市旭町12-4 日本生命八王子ビル6階

TEL:042-643-6181

FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |