

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 2,000円 |

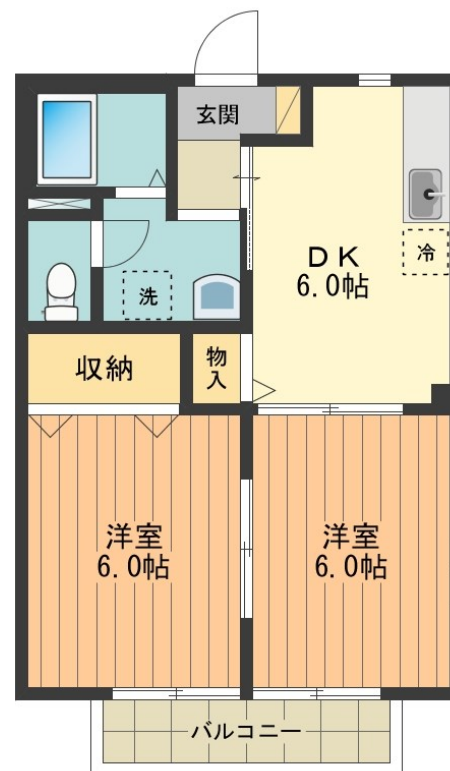
## 便利な設備を多数導入済み！大学も近くルームシ

2 F 以上,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                           |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                           | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エーデルハイム 0201号室                                                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都八王子市中野町2585-3                                              |      |             |
| 交通       | 中央線 八王子駅 バス20分 中野市民センター バス停徒歩4分                               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                          |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                   |      |             |
| 専有面積     | 39.69㎡                                                        | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 1997年10月4日                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                          |      |             |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, キッチンに窓, シャッター, シャワー, シャワー付洗面台 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 19,800円                                         |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、以降毎月総賃料の1.2%及び年間1万円                              |      |             |
| 備考       | 便利な設備を多数導入済み！大学も近くルームシェアも可です                                  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月23日

No.55460201

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス八王子

東京都八王子市旭町12-4 日本生命八王子ビル6階  
TEL:042-643-6181 FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |